

OPORTUNIDADE PROFISSIONAL

Analista de Investimentos e Novos Negócios

PJ | Híbrido | Centro de São Paulo/SP

Segunda a sexta-feira, 8 horas diárias

SOBRE A CITAS

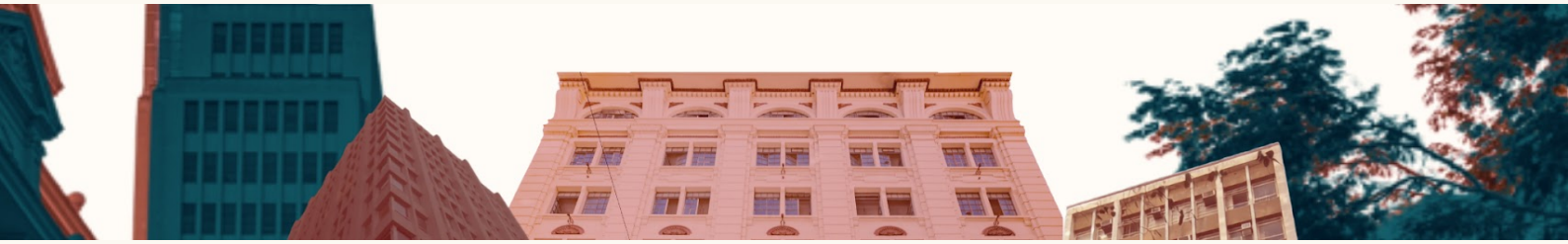
A Citas transforma edifícios no centro de São Paulo em novas oportunidades de morar na cidade. Atuamos na requalificação e gestão de imóveis, com foco em retrofit e moradia urbana acessível. Com uma carteira crescente de imóveis e condomínios, temos uma estrutura enxuta e uma diretoria próxima da operação, em um ambiente de colaboração e construção de processos para sustentar nosso crescimento.

SOBRE A VAGA

Estamos contratando analista de investimentos e novos negócios para apoiar a prospecção e a análise de oportunidades imobiliárias, a estruturação de projetos de retrofit e a captação de recursos. A pessoa atuará na modelagem financeira e na preparação de análises e materiais que apoiem decisões da diretoria e as conversas com investidores e parceiros.

PRINCIPAIS RESPONSABILIDADES

- Prospectar e analisar imóveis e oportunidades de investimento alinhados à estratégia da Citas, em contato com proprietários, corretores e parceiros.
- Elaborar e atualizar modelos financeiros, com projeções de receitas, custos, investimentos e fluxo de caixa dos empreendimentos.
- Realizar estudos de viabilidade, calculando TIR, VPL, múltiplos de capital e indicadores de renda, com análise de cenários e sensibilidade.
- Pesquisar mercado e imóveis comparáveis, avaliando preços de aquisição, aluguéis, ocupação e demanda nas regiões de interesse.
- Consolidar premissas com engenharia, operações e assessores, avaliando impactos de custos, prazos e riscos na viabilidade dos projetos.



ANALISTA DE INVESTIMENTOS E NOVOS NEGÓCIOS

Responsabilidades

CONTINUAÇÃO

- Apoiar a diligência dos ativos, organizando documentos e acompanhando análises técnicas, jurídicas e financeiras com as equipes responsáveis.
- Preparar apresentações e memorandos de investimento para avaliação da diretoria e apresentação a investidores e parceiros.
- Apoiar a estruturação das operações, a elaboração de propostas e as negociações de aquisição e parceria.
- Apoiar a captação de recursos, preparando materiais, organizando informações e acompanhando solicitações de investidores.
- Manter o controle das oportunidades em análise e atualizar os modelos dos projetos com dados de execução e operação.

CONDIÇÕES DA VAGA

CONTRATAÇÃO PJ | MODELO HÍBRIDO

Centro de São Paulo/SP

Segunda a sexta-feira, 8 horas diárias

VENHA CONSTRUIR COM A GENTE

Envie seu currículo pelo formulário:

www.citas.com.br/vagas

Selecione Analista de Investimentos e Novos Negócios.