

OPORTUNIDADE PROFISSIONAL

Gerente de Controladoria

PJ | Híbrido | Centro de São Paulo/SP

Segunda a sexta-feira, 8 horas diárias

SOBRE A CITAS

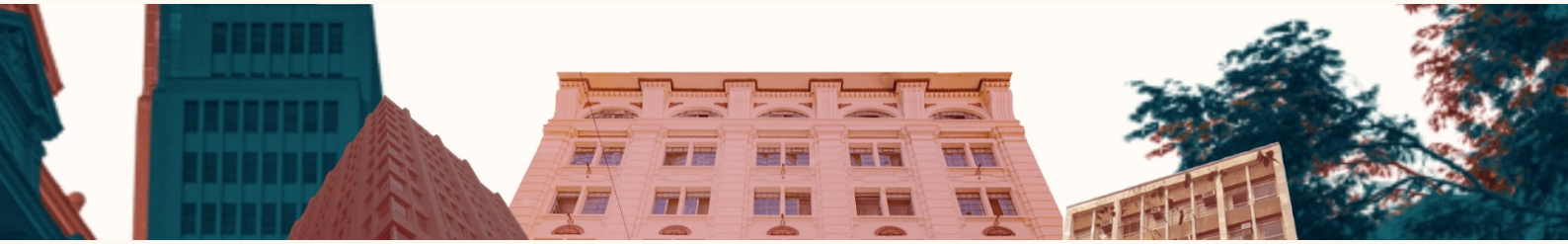
A Citas transforma edifícios no centro de São Paulo em novas oportunidades de morar na cidade. Atuamos na requalificação e gestão de imóveis, com foco em retrofit e moradia urbana acessível. Com uma carteira crescente de imóveis e condomínios, temos uma estrutura enxuta e uma diretoria próxima da operação, em um ambiente de colaboração e construção de processos para sustentar nosso crescimento.

SOBRE A VAGA

Estamos contratando gerente de controladoria para estruturar e liderar a área financeira da empresa e dos empreendimentos que desenvolvemos e administramos. A pessoa contratada será responsável pela qualidade das informações contábeis, financeiras e gerenciais que apoiam as decisões da diretoria e dos investidores.

PRINCIPAIS RESPONSABILIDADES

- Acompanhar o fechamento contábil mensal da empresa, das sociedades dos empreendimentos (SPEs) e condomínios, em conjunto com o escritório de contabilidade.
- Elaborar e acompanhar orçamentos anuais, com análises de orçado x realizado e explicações de desvios.
- Projetar e monitorar o fluxo de caixa consolidado e por empreendimento.
- Acompanhar o custo das obras de retrofit: orçamento de obra, medições, aditivos e evolução física x financeira
- Preparar relatórios gerenciais e indicadores para a diretoria, sócios e investidores.
- Acompanhar as obrigações fiscais e tributárias e apoiar o planejamento tributário dos empreendimentos.
- Desenhar e manter controles internos, políticas e fluxos de aprovação (compras, pagamentos, contratos).
- Supervisionar e desenvolver a equipe administrativo-financeira.



GERENTE DE CONTROLADORIA

Perfil e condições

REQUISITOS

- Formação superior em Ciências Contábeis, Administração, Economia, Engenharia ou áreas afins.
- Experiência comprovada em controladoria, de preferência em cargo de coordenação ou liderança.
- Experiência com orçamento, fluxo de caixa e relatórios gerenciais.
- Domínio avançado de Excel ou Google Sheets.
- Organização, senso crítico, atenção aos detalhes e autonomia.
- Boa comunicação, com capacidade de apresentar números para a diretoria e investidores.

DIFERENCIAIS

- Experiência nos setores imobiliário, de incorporação ou de construção civil, incluindo controle de custos de obra.
- Vivência com SPEs, SPCs e FII.
- Experiência em reporte a fundos e investidores.
- Pós-graduação ou MBA em Controladoria, Finanças ou áreas afins.

O QUE OFERECEMOS

- Remuneração compatível com o mercado.
- Atuação em uma empresa em crescimento, com contato direto com a diretoria.
- Atuação na estruturação da área de controladoria e crescimento junto com a empresa.

COMO SE CANDIDATAR

Candidate-se pelo LinkedIn ou pelo formulário:

www.citas.com.br/vagas

Selecione Gerente de Controladoria.

A Citas valoriza a diversidade e considera todas as candidaturas, sem distinção de gênero, raça, idade, orientação sexual, religião ou deficiência.